



Vážení čtenáři.

Při přípravě dubnového Newsletteru, konkrétně rubriky Zaujalo nás v médiích, jsem si (s trochou nadšázky, samozřejmě) připadala jako v rozhlasové reklamě na jeden zpravodajský portál. Možná jste ji zaslechli: „...přeskočit reklamu, zavřít okno, nestahovat nabídku,...“. Jediný rozdíl byl v tom, že jsem při čtení českých médií na internetu a hledání textů vztahujících se k nemovitostem nepřeskakovala a více či méně úspěšně ignorovala reklamní sdělení, ale informace o kauzách, které hýbou současným Českem. Jména aktérů není třeba uvádět, známe je všichni a mohlo by se lehce stát, že v případě, kdy byste je jen koutkem oka zahlédli v našem Newsletteru, hledali byste „křížek“ s pokynem Zavřít. A to samozřejmě nechci. Ačkoli to tak nevypadá, svět se našťěstí netočí jenom kolem všech událostí, které se na nás v poslední době valí. Kdyby tomu tak bylo, možná bychom všichni seděli doma a báli se vystrčit nos. Nebo bychom naopak už všichni stáli v ulicích. Kdo ví, třeba na to druhé brzy dojde.

Zatím však většina z nás sedí v práci u počítačů, a tak mi dovozte, abych i já přinesla trochu informací, které se, slibují, budou týkat jen a pouze realitního trhu. V rubrice Tip měsíce Vám již tradičně představíme čtyři zajímavé rezidenční projekty - tentokrát z Prahy a blízkého okolí. Na opačný konec republiky – do Olomouce – jsme se s dubnovým Newsletterem vypravili proto, abychom zjistili, jaké jsou zde průměrné ceny bytů v novostavbách. Dubnová rubrika věnovaná aktuálním akcím souvisejícím s nemovitostmi je opět plná pozvánek na zajímavé akce. Věřím, že některá z nich Vás zaujme a rozhodnete se ji navštívit. A jak jsem slíbila, rubrika Zaujalo nás v médiích přináší jen ty články, které se věnují nemovitostem.

Klidné čtení Vám přeje
Jana Hrabětová

•• Přehled průměrných cen nových bytů ve vybraných lokalitách

Olomouc (výběr z projektů)

Název projektu	Počet bytů v projektu	Průměrná velikost bytu v m ²	Průměrná cena za m ²
Bytový dům Balcárkova Zdroj informací o projektu/cenách z 29. 4. 2012 www.byty-balcarkova.cz	13 b. j. (Prům. ceny a velikosti počítány z aktuální nabídky 13 volných a rezerv. bytů)	102,7 m² (= celková podlah. plocha zahrnující i terasu/balkon; bez sklepa)	31 920 Kč (Cena je vztahována k celk. podlah. ploše bytu zahrnující i balkon/terasu.)
Bytové domy Olomouc-Hodolany Zdroj informací o projektu/cenách z 29. 4. 2012 www.intesolomouc.cz	24 b. j. v domech A + B (Prům. ceny a velikosti počítány z aktuální nabídky 24 volných bytů)	46,4 m² (= celková podlah. plocha zahrnující i lodžii)	31 100 Kč (Cena za je vztahována k celk. podlah. ploše bytu zahrnující i lodžii.)
Nové byty Olomouc Jeremiášova Zdroj informací o projektu/cenách z 29. 4. 2012 www.elitereal.cz	60 b. j. v domě C (Prům. ceny a velikosti počítány z aktuální nabídky 48 volných bytů)	72,1 m² (= celková podlah. plocha zahrnující i terasu)	23 322 Kč (Cena je vztahována k celk. podlah. ploše bytu zahrnující i terasu.)

Bytový dům Balcárkova, vyrůstající ve stejnojmenné ulici, svým budoucím obyvatelům nabídne bydlení v uzavřeném komplexu rezidenčního charakteru. Jeho dokončení je plánováno na červenec letošního roku. Garáž je zde možno dokoupit za 247 000 Kč vč. DPH, venkovní zastřešené parkovací stání za 143 000 Kč vč. DPH

V rámci bytového projektu **Olomouc-Hodolany** vyrostou ve dvou etapách celkem čtyři bytové domy - A, B, C a D. Výstavba 1. etapy, bloku D a C, byla zahájena vloni v listopadu, dokončena bude v březnu 2013, II. etapa - bloky B a A bude zahájena v průběhu roku 2012. Garáže je zde možno dokoupit za cenu od 259 500 do 318 000 Kč vč. DPH

Bytový projekt Jeremiášova - bytový dům C - je situován do klidné části Olomouce a zahrnuje výstavbu šestipodlažního bytového domu s 60 byty. Výstavba byla zahájena v listopadu 2011, dokončení je plánováno na září 2013. Ke každé bytové jednotce je možné koupit sklep, komoru na patře, venkovní park. stání bez i se závorou, venkovní zastřešené park. stání, vnitřní parkovací stání, příp. i samostatnou uzavřenou garáž.

•• Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/pokles
Hrubý domácí produkt v ČR	4. Q 2011	+0,6 %
Míra inflace	únor 2012	+2,2 %
Index spotřebitelských cen	únor 2012	+3,7 %
Kurz k 10. 4. 2012 Aktuální kurzy devizového trhu: www.cnb.cz		
Stavební produkce	únor 2012	-16 %
Počet vydaných staveb. povolení	únor 2012	-4,9 % (6 774)
Orientační hodn. povol. staveb	únor 2012	-49,9 % (21,0 mld. Kč)
Počet zahájených bytů	únor 2012	-11,9 % (1 845 bytů)
Počet dokončených bytů	únor 2012	-2,2 % (2 091 bytů)

(Zdroj: ČSÚ)



Praha 8 - Čimice

Rezidence Čámovka

Ve Vánkové ulici v pražských Čimicích vyrůstá nový rezidenční komplex, jehož první etapa bude dokončena již na podzim letošního roku. Tato etapa nabízí celkem 56 bytových jednotek ve třech bytových domech a od listopadu 2011 je zde k dispozici i kompletně zařízený vzorový byt (na obr.). V druhé etapě výstavby se Residence Čámovka rozroste o další tři domy s 89 byty.

Developer: EXPO-HIGHTS, člen skupiny Horizon Holding

Prodejce: EXPO-HIGHTS, člen skupiny Horizon Holding



Praha 9

Azalea Projekt

Rezidenční projekt Azalea, stojící na okraji sedmihektarového lesa na nejvyšším místě nad údolím potoka Rokytka, nabízí celkem 50 bytů a sedm řadových domů. Pro projekt je charakteristická výrazná členitost bytových domů a odlišné řešení jednotlivých podlaží. Bytové domy jsou kaskádovitě zasazeny do jižního svahu, velké prosklené plochy a terasy umožní přímý kontakt s okolím.

Developer: AZALEA Invest

Prodejce: AZALEA Invest



Praha 3 - Vinohrady

Byty Kubelíkova

V sobotu 14. dubna si od 9 do 11 hodin můžete přijít prohlédnout nové byty v rekonstruovaném domě v Kubelíkově ulici. V 1. až 5. NP je k dispozici 22 standardních bytů s dispozicemi 1+1, 2+kk, 3+kk, 3+1, 4+kk, 4+1 a 5+kk. Tyto byty jsou v současné době rekonstruovány a jejich dokončení je plánováno již na podzim r. 2012. Půdní byty v 6. a 7. NP jsou již dokončeny a připraveny k prodeji.

Developer: Neuvedeno

Prodejce: RE/MAX Good Luck - RNDr. Ivo Melichar



Úvaly, okr. Praha-východ

Úvaly Hostín, I. etapa

Nový unikátní rezidenční projekt Úvaly Hostín, který kladé důraz na současnou i budoucí městskou vybavenost a společenské aktivity, v první etapě výstavby nabízí zájemcům o energeticky úsporné bydlení 12 rodinných domů (čtyři řadové a osm solitérních) a 22 bytů (1+kk až 4+kk). Dokončení výstavby této etapy je plánováno na podzim r. 2014. V lokalitě je již otevřen testovací dům.

Developer: Hostín Development, člen skupiny MEI

Prodejce: TopQReal

Reklama



**S námi
ušetříte**

až 549.000 Kč.*

*slevy na vybrané byty,
nabídka platí při podpisu
rezervační smlouvy do 30.4.2012



Více informací na infolince:

724 244 203

www.bytydevonska.cz

• Výstavy, veletrhy, konference, diskusní setkání, profesní vzdělávání, semináře...

Diskusní setkání

NOVÝ OBČANSKÝ ZÁKONÍK Z POHLEDU TRHU NEMOVITOSTÍ II.

Termín konání: 12. 4. 2012

Místo konání: Eurostars Thalia, Praha 1

www.stavebni-forum.cz

Seminář

ZÁKON O POZEMNÍCH KOMU- NIKACÍCH Z HLEDISKA STAVEB. ČINNOSTI

Termín konání: 17. 4. 2012

Místo konání: Studio Axis, Praha 9

www.studioaxis.cz

Seminář

STAVEBNÍ STROJE A STAVEBNÍ MECHANISMY

Termín konání: 17. 4. 2012

Místo konání: Národní stavební centru Brno

www.stavebnicentrum.cz

Seminář

ŘEŠENÍ SPRÁVNÍCH DELIKTŮ V OBLASTI PAMÁTKOVÉ PÉČE

Termín konání: 19. 4. 2012

Místo konání: Studio Axis, Praha 9

www.studioaxis.cz

Kurz

EXEKUČNÍ ŘÍZENÍ A JEHO VLIV NA ČINNOST REALIT- NÍCH KANCELÁŘŮ

Termín konání: 19. 4. 2012

Místo konání: Sídlo ARK ČR, Praha 4

www.arkcr.cz

Diskusní setkání

VÝVOJ REZIDENČNÍHO DEVELO- PMENTU V ČR A NA SLOVENSKU A JEHO REGIONÁLNÍ ASPEKTY

Termín konání: 19. 4. 2012

Místo konání: Berglerova vila, Brno

www.artn.cz, info@artn.cz

Reklama



RT Real-
Treuhand
Reality & Development

hodkovicky-byty.cz



zátiší
HODKOVIČKY

Dovolujeme si Vás pozvat na

DNY OTEVŘENÝCH DVEŘÍ

18. – 21. 4. 2012, 14–17 hod, sobota 10–19 hod

NOVĚ DOKONČENÝ VZOROVÝ BYT

Na Lysinách 551, Praha 4 | tel.: 731 125 516 / 508

Využijte lákavý jarní bonus!

Seminář

POKLÁDKA TEPELNĚ IZOLAČNÍCH DESEK

v systémech ETICS a nová norma ČSN 73 29 02

Termín konání: 19. 4. 2012

Místo konání: Národní stavební centru Brno

www.stavebnicentrum.cz

Seminář

NOVELA ZÁKONA O VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH

Termín konání: 23. 4. 2012

Místo konání: Studio Axis, Praha 9

www.studioaxis.cz

Diskusní setkání

FINANCOVÁNÍ REALITNÍCH PRO- JEKTŮ VE VAZBĚ NA POŽADAV- KY REGULÁTORA

Termín konání: 23. 4. 2012

Místo konání: Rytířská 29, Praha 1

www.artn.cz, info@artn.cz

Seminář

OBNOVITELNÉ ZDROJE ENERGIE

Nízkoteplotní a ekologické vytápění

Termín konání: 24. 4. 2012

Místo konání: Národní stavební centru Brno

www.stavebnicentrum.cz

Seminář

NOVÁ SMĚRNICE EP A RADY 2010/31/EU

o energet. náročnosti budov (EPBD)
a její promítnutí do zák. 61/2008 Sb. a vyhl. 148/2007 Sb.

Termín konání: 26. 4. 2012

Místo konání: Studio Axis, Praha 9

www.studioaxis.cz

Seminář

ARCHITEKTURA A POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

Termín konání: 16. 5. 2012

Místo konání: Studio Axis, Praha 9

www.studioaxis.cz

Diskusní setkání

NOVÝ OBČANSKÝ ZÁKONÍK Z POHLEDU TRHU NEMOVITOSTÍ III.

Termín konání: 17. 5. 2012

Místo konání: Praha

www.stavebni-forum.cz

Kurz

VÝKON SPRÁVY NEMOVITOSTÍ

Termín konání: 9. 5. - 11. 5. 2012

Místo konání: Sídlo ARK ČR, Praha 4

www.arkcr.cz

Výstava

EKOLOGICKÉ BYDLENÍ

Jakou architekturu pro udržitelná města?

Termín konání: 10. 4. - 10. 6. 2012

Místo konání: Palác Křižík, Praha 5

www.arkosforum.cz

BYDLETE NA SKVĚLÉ ADRESE

ŠIROKÁ NABÍDKA BYTŮ
Od 1+kk po mezonetové byty

SKVĚLÉ CENY OD **55.000 Kč/m²**
Cena zahrnuje parkování, sklep a terasy

SOUKROMÝ PARK
Park plný zeleně pouze pro rezidenty

RECEPCE S OSTRAHOU
Praktické služby a bezpečí



..: Zaujalo nás v médiích

Bez práce v eurozóně je rekordní počet lidí. Nejhuře jsou na tom Španělé

Míra nezaměstnanosti v eurozóně v březnu vystoupala na rekordních 10,8 procenta. České republiky se podle Eurostatu vede relativně dobře, když nižší míru nezaměstnanosti mají jen Lucembursko, Německo, Nizozemsko a Rakousko.

[Celý článek na **www.ihned.cz**](#)

Zakázkám na míru pro jednu firmu odzvonilo. Končí i zmanipulované "losovačky"

Veřejné zakázky čeká od dubna malá revoluce. Soutěže se nově budou muset vypisovat již od hodnoty milionu korun, všechny podstatné informace mají být veřejné na internetu.

[Celý článek na **www.ihned.cz**](#)

Nečasova vláda kývla na rychlejší vyvlastňování pozemků. Náhrada se určí až později

Stát přitvrdí vůči lidem, přes jejichž pozemky plánuje vést dálnici. Vláda schválila novelu zákona o vyvlastňování, která odděluje proces vyvlastnění od jednání o náhradě za pozemek.

[Celý článek na **www.ihned.cz**](#)

Orco uzavřelo rok s miliardovou ztrátou

Developerská společnost Orco se loni propadla do ztráty 43,5 milionu eur, což je asi jedna miliarda korun. Hlavní příčinou ztráty je restrukturalizace firemních dluhopisů

[Celý článek na **www.e15.cz**](#)

Začátek letošního roku je pro hypoteční banky rekordní, vyplývá z předběžných čísel

Pro příznivá čísla z trhu s hypotečními úvěry nemají bankéři vysvětlení. Zvýšení DPH ani stagnace reálních cen za tím podle nich není. Z minulých čísel vyplývá, že konec zimy by z hlediska minulých let měl být spíše slabší.

[Celý článek na **www.ihned.cz**](#)

S inspektorem při koupi bytu nenaletíte. Odhalí zamaskované vady včas

Koupe bytu či domu je pro většinu lidí největší investicí v životě. Málokdo ale dokáže bez pomoci odhalit chyby, které prodávající šikovně zamaskoval. Řešením je návštěva nemovitosti s odborníkem, který vaše vyhlédnuté bydlení pořádně proklepne.

[Celý článek na **www.idnes.cz**](#)

..: Jednou větou

• Aktuální informace o blížících se **Dnech otevřených dveří** najdete v rubrice **TIP Dne** portálu Kde Chci Bydlet.cz - zveřejňovány jsou zhruba den až dva před konáním akce.

• 24. dubna vychází jarní vydání tištěného magazínu **KDE CHCI BYDLET.**

• Prodej bytů z další etapy projektu **Nové Měcholupy** zahájila koncem března developerská společnost EKOSPOL, Nové Měcholupy III nabízejí celkem 93 bytů.

• Další, v pořadí již čtvrtý pražský rezidenční projekt představila společnost YIT Stavby; jmenuje se **KOTI Victoria** a nabízí jak bezbariérové, tak startovací byty v Praze-Malešicích.

• Společnosti Crescon a PSJ Invest zahájily prodej bytů z komorního projektu **Na Dolinách 24** v Praze 4 - Podolí.

• Realitní společnost **České spořitelny** rozšířila svoji síť o nového franšizového partnera, a to o brněnskou společnost FINEZZA.

• **EKOSPOL** zahájil prodej bytů ze svého nového projektu Viladomy Dubčův v pražské Dubči.

• V Úvalech u Prahy byl zahájen prodej 22 bytů a 12 rodinných domů z první etapy rezidenčního komplexu nazvaného **Úvaly-Hostín**; zájemci o bydlení v této lokalitě si mohou přijít prohlédnout tzv. testovací dům.

• Novým předsedou představenstva **Realitní společnosti České spořitelny** byl jmenován Martin Němeček, dosavadní ředitel oblastní pobočky České spořitelny Praha centrum.

• Manažerem pronájmů ve společnosti **AFI Europe** se stal Bedřich Skalický.

• Zástupcem ředitele oddělení nákupu nemovitostí ve společnosti **EKOSPOL** je Ondřej Vrátný..

Janouškův pád by zasáhl velké projekty

Pokud nynější vlna odhalení oseká chapadla vlivných lobbistů a úředníků, bude to mít zásadní vliv na rozvoj metropole. Díky spojení s Romanem Janouškem a bývalým vedením Prahy měl velká území zastavět hlavně developer Luděk Sekyra.

[Celý článek na **www.e15.cz**](#)

Pod Temelínem stoupá zájem o výstavbu rodinných domů

Pod chladicími věžemi jaderné elektrárny Temelín stoupá zájem o výstavbu rodinných domů. Samotná obec Temelín chce podle starosty Petra Macháčka postupně zasíťovat asi 20 hektarů pozemků ve svém okolí.

[Celý článek na **www.lidovky.cz**](#)

Luxusní byty jdou v Praze na odbyt. V průměru stojí kolem 100 tisíc za metr čtvereční

Nepotvrdilo se, že v době recese klesá poptávka po luxusních bytech, uvedl na středeční odborné realitní konferenci Jaroslav Drda ze společnosti Trigema.

[Celý článek na **www.ihned.cz**](#)

Krise změnila poměr sil na realitním trhu

Jen málokterý obor prošel v posledních pěti letech tak razantní proměnou jako nemovitosti. Někdejší hvězdy v podobě skupin ECM podnikatele Milana Janků, Orka Francouze Jeanna Françoise Otta, Sekyra Group či karlínského seskupení kolem developera Serge Borensteina pohasly.

[Celý článek na **www.e15.cz**](#)

Pilipova realitní firma skončila v konkurzu

Realitní firma bývalého ministra financí Ivana Pilipa skončila na základě rozhodnutí Městského soudu v Praze v konkurzu. Informace je uvedena v insolvenčním rejstříku.

[Celý článek na **www.e15.cz**](#)

Pražská Fashion Arena hledá kupce

Největší pražské outletové centrum Fashion Arena je na prodej. Jeho majitelé, dánská společnost TK Development a britská firma LMS Outlets, si areál s více než stovkou obchodů hlavně mezinárodních módních značek cení zhruba na 75 milionů eur.

[Celý článek na **www.e15.cz**](#)

Neodrazujte potenciální kupce

Prodat nemovitost není v dnešní době snadné. Lidé šetří a jakoukoli větší investici pečlivě promýšlejí. Nabídka si navíc stále drží nechtěný náskok před poptávkou. Přinášíme proto několik rad a tipů, jak šance na výhodný prodej zvýšit.

[Celý článek na **www.profit.cz**](#)

Koksovna je minulostí. Prohlédněte si, jak v Ostravě otevřeli obří nákupní centrum

Nákupní a zábavní centrum Forum Nová Karolina Ostrava, které vyrůstá na území bývalé koksovny Karolina a největšího brownfieldu ostravského regionu, se ve čtvrtek otevřelo veřejnosti.

[Celý článek na **www.ihned.cz**](#)



kdechcibydlet.cz

Kdechcibydlet.cz

Váš portál plný nových bytů, apartmánů, rodinných i řadových domů z developerských rezidenčních projektů z celé České republiky

www.kdechcibydlet.cz, Šaldova 34, Praha 8-Karlín, tel.: +420 277 779 290,
kdechcibydlet@kdechcibydlet.cz